

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Mostu Szczytnickiego we Wrocławiu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Mostu Szczytnickiego we Wrocławiu opracowano na podstawie uchwały Nr XXV/913/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Mostu Szczytnickiego we Wrocławiu. Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*.

Obszar planu obejmuje swoim zasięgiem fragmenty wyznaczonych w *Studium* zespołów urbanistycznych Plac Grunwaldzki i Szczytniki Akademickie oraz zespołu urbanistycznego nadrzecznego Dolina Odry, a także niewielkie fragmenty zespołów urbanistycznych: śródmiejskiego Przedmieście Oławskie i Piaskowe oraz kulturowego Park Szczytnicki.

Plan pozwala na uporządkowanie układu komunikacyjnego i zagospodarowania terenu silnie eksponowanego fragmentu ważnej osi kompozycyjnej i komunikacyjnej, jaką jest Oś Grunwaldzka. Zapisy planu stwarzają możliwość wykreowania zabudowy i zagospodarowania o skali i funkcji odpowiadającej randze tego miejsca w strukturze miasta oraz zabezpieczają możliwość przyszłej przebudowy układu komunikacyjnego.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalenia. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj.: w terminie od 7 lutego 2011 r. do 7 marca 2011r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, nie wniesiono uwag.

Uchwalony plan stanowić będzie podstawę do wydania decyzji administracyjnych dla inwestycji z zakresu zabudowy mieszkaniowej, usługowej, układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.